

Liite: Vastuurajataulukko- ylläpito

Päivitetty 27.05.2026

Palvelukokonaisuus		2 Ylläpito	
Palvelun osa-alueet		Laskutettava kokonaisuus	
2.1 Ylläpito		Ylläpito	
2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	
Kiinteistötyyppien mukaiset vastuunjakotaulukot			
Vastuunjakotaulukko		Vastuunjako Ylläpito	Yleinen vastuunjakotaulukko jota noudatetaan kaikissa kohteissa.
Vastuunjakotaulukko		Lukio, Koulut ja päiväkodit	Lisäksi: Vastuunjako Ylläpito
Vastuunjakotaulukko		Liikuntapaikat	Lisäksi: Vastuunjako Ylläpito
Vastuunjakotaulukko		Maanvuokrakohteet	Noudatetaan Vastuunjako Ylläpito
Vastuunjakotaulukko		Kulttuurikohteet	Lisäksi: Vastuunjako Ylläpito

PÄÄSOPIMUKSESTA

Tehtävien toteuttamisen päättavoitteet ovat seuraavat:

- 1. Turvata Järvenpään kaupungin kiinteistönpidon operatiivisten tehtävien
- 2. Kaupungin näkökulmasta tavoitteena on kiinteistöhallinnan kustannustehokkuus

Palveluntuottajan vastuut ja tehtävät

Palveluntuottaja tuottaa tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaiset palvelut Tilaajalle sopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin. Palveluntuottaja vastaa omalta osaltaan palvelun toteutuksesta sekä palveluprosessin ja yhteistyön edellyttämän resursoinnin ja asiantuntemuksen riittävyydestä.

Tilaajan vastuut ja tehtävät

Tilaaja vastaa omalta osaltaan palveluprosessin ja yhteistyön edellyttämän resursoinnin ja asiantuntemuksen riittävyydestä sekä tarvittavista palvelun sisältöön ja läpivientiin vaikuttavista päätöksistä. Tilaajan tehtävänä on:

- 1. tehdä kiinteistöjohtamiseen liittyvät keskeiset päätökset
- 2. määritellä tuotettavan palvelun tavoitteet ja laatu
- 3. edesauttaa palveluntuottajan onnistumista tekemällä tarvittavat päätökset ja linjaukset
- 4. Tilaaja vastaa täysimääräisesti kaikista huoltotyöhön liittyvistä hankinnoista, materiaalikustannuksista sekä muista välittömistä ja välillisistä kuluista.

PALVELUKUVAUKSESTA:

Keskeisiä vaatimuksia kiinteistöhoidolle ovat:

- Tarkoituksenmukaisuus
- Kustannustehokkuus
- Palvelualltius

Kiinteistönhoito pitää kiinteistön toiminnan vaatimusten ja suunnitelmien mukaisessa käyttö- ja toimintakunnossa ja estää vikojen ilmaantumisen.

Kiinteistöhuollon huoltosuunnitelma on laadittu sähköiseen huoltokirjaan. Huoltokirja on kiinteistönomistajan tahtotila kiinteistönhuollon säännöllisistä toimenpiteistä.

Huoltokirja sisältää rakennuksen hoidon, huollon ja kunnossapidon lähtötiedot, tavoitteet, tehtävät ja ohjeet kiinteistökohtaisesti. Huoltokirjan tulee perustua rakennuksen suunniteltuihin olosuhdetavoitteisiin ja muihin rakennuksen suunnittelussa käytettyihin lähtötietoihin. Huoltokirjat dokumentoidaan kiinteistönhallintajärjestelmän (vuonna 2024 Granlund Manager) järjestelmään, jossa niitä myös seurataan. Erillisiä tulosteita ei oteta sopimuksen liitetiedostoiksi. Tilaaja vastaa Granlund Manager -järjestelmän hankinnasta, ylläpidosta, lisenssikustannuksista sekä järjestelmän sisällön ja tietojen oikeellisuudesta.

Liite: Vastuujataulukko- ylläpito
Päivitetty 27.05.2026

Palvelukokonaisuus	Palvelun osa		Palvelun osa-alue	Palvelu	Laskutus	Vastuu yritysosaapuoli	Vastuu henkilöosaapuoli
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Asiakaspalvelu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Autolämmityksien pistorasioiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Mittariluenta, energian ja veden kulutuksen seuranta, käyttöpäiväkirjamerkinnot sekä taloteknisten järjestelmien toiminnan varmentaminen	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja, Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Erillinen liputus Tilaaajan tapahtumiin	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Hissien ohjausjärjestelmän toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Hissihälytyksen siirtojärjestelmän toiminnan tarkkailu sekä tarvittavat testaukset	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito			Hissit ja siirtolaitteet, ylläpitävä huolto		Tilaaaja	Tilaomistus, isännöitsijä
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset, alle 1/h työt	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Ilmanvaihtojärjestelmien ennakko- ja toimintaa varmistava huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Irtokalusteet ja -varusteet (esim. huonekalut) käsityökaluin tehtävät pienkorjaustyöt	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Jätejärjestelmän ja jäteaseman huolto ja ylläpito (energia, seka, paperi, pahvi ja biojäte)	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Normaalin jätteenkeräyksen ulkopuolinen jätteiden erilliskeräys	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Normaalin jätteenkeräyksen ulkopuolinen jätteiden poiskuljettaminen	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Jäähdytysjärjestelmät: huoltokalenterin mukaiset ylläpitotehtävät	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Kiintokalusteiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Kiintovarusteet esim. käsipyyhkeet, naulakko ja muut rakenteisiin kiinnitetyt varusteet	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Kylmätekniset järjestelmät toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Käyttämateriaalien logistiikka ja kiinteistöjen sisällä suoritettava kuljetuspalvelu (muu kuin jätehuolto)	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Käyttäjän kiinteistölle, tilalle, kalusteelle tai varusteelle itse aiheuttaman vahingon korjaaminen tai korvaaminen	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Leikkiväline- ja aluetarkastukset	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Leikkiväline tarkastaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Viralliset liputukset	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Lumityöt katto, terassi ja parvekkeet	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	LVI-huonelaitteiden toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Lämmitysjärjestelmien toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Merkinantojärjestelmien tekninen tarkkailu ja huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Nosto-ovet ja nostolaitteet toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Paineilmajärjestelmien toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Pesukoneiden yms. toiminnan laitteiden liittäminen	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Puhelinjärjestelmien ja laitteiden tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Rakennusautomaation vuosihuolto		Tilaaaja	Tilaomistus, isännöitsijä
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Rakennusautomaatio ylläpitokustannukset (yhteydet yms.)		Tilaaaja	Tilaomistus, isännöitsijä
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Rakennusautomaation tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Rakennusosien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Sähköjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Tietoturva-asiakirjojen vieminen työpisteeltä jätteen keräykseen	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	UPS-järjestelmien toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Valaistusjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Varavoimajärjestelmien tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Vesi- ja viemärijärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Viranomaisyhteistyö liittyen ylläpitotoimintaan	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Väestönsuojan toiminnan tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Ylläpito	Yhteisantennijärjestelmän toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon suunnittelu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies

Palvelukokonaisuus	Palvelun osa		Palvelun osa-alue	Palvelu	Laskutus	Vastuu yritysosaapuoli	Vastuu henkilösapuoli
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii talvikunnossapidollisten tehtävien organisoinnista ja valvonnasta sekä käsilumitöistä	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Muu talvikunnossapito (konetyö) erillislaskutuksena	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Sidottujen pintojen pesu ja hiekoitushiekan poisto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Viherrakenteiden tehtävät RAMS R2 hoitoluokan mukaisesti	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Kiinteistöjen piha-alueille noudatetaan SFS-EN 1176 standardeja leikkivälineiden ja alueiden huoltotehtävissä	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Suorittaa vuosittain 3x toiminnallisen leikkivälineiden tarkastuksen, 1x vuositarkastuksen sekä dokumentoi toteutetut tarkastukset kiinteistöhallintajärjestelmään.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Suorittaa nurmikon leikkuutehtävät RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii puiden hoitoleikkauksista sekä näkemä- että kulkuesteiden poistosta RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii pensaiden ja köynnösten hoitoleikkauksista sekä näkemä- että kulkuesteiden poistosta RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii perennojen, ryhmäruusujen, sipuli- ja mukulakasvien ja ryhmäkasvien hoidosta RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii päällysrakenteiden turvallisuudesta sekä vastaa niiden yleisilmeen siisteydestä. Raportoi havaituista puutteista.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii alue- ja talovarusteiden turvallisuudesta sekä toimintakunnosta.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii kiinteistön talo-opasteiden sekä liikennealueiden varusteiden turvallisuudesta ja siisteydestä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii valaistusrakenteiden turvallisuudesta ja toimintakunnosta.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii ulkoalusteiden turvallisuudesta ja toimintakunnosta.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Varmistaa, että ulkopuoliset rakenteet ovat turvallisia, ehjiä, siistejä, toimintakuntoisia ja suunnitelman mukaisia.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Huolehtii ulkoalueiden yleisilmeen siisteydestä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Vaihtaa koristealaiden vedet riittävän usein, että niiden yleisilme säilyy siistinä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet		Ulkoalueet	Vastaa ajoluiskien käyttökuntoisuudesta sekä yleisilmeen siisteydestä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies

.A1.

Kiinteistö: Järvenpään LUKIO

Päivitetty 27.05.2026

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoltotoimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kohdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - Tilaaajan välille:

MT = Mestaritoiminta Oy

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	TILAAJA			
Kotitalousluokan keittolaitteet (liedet, jääkaapit)		x	KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit
Yhteistyöpalaverit MT-KAUPUNKI (muistion laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Huoltotehtävien suoritus ja niiden kirjaaminen huoltokirjaan.	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkoa hankittavien huoltotehtävien suoritukset ja niiden kirjaaminen huoltokirjaan.		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen GM:n dokumenttipankkiin.		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Huoltokirjaan merkatuista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä enengiansäästötoimenpiteet		x	LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset		x	PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kiinteistön kunnan sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle=MT	x		PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Pienten korjaus- ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiirustuksiin		x	PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Keittion koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖLAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystystyöt		x	PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Poistumisteiden vapaana pitäminen, Käyttäjä vastaa omista tavaroistaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Poistumisteiden vapaana pitäminen, Kiinteistöhuolto vastaa omista tavaroistaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (käyttäjälle osoitetut)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (kiinteistöhuollolle osoitetut)	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava, käyttäjä poistaa omalta osaltaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava, kiinteistöhuolto vastaa omistaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Henkilökunnan käytössä olevien pukukaappien avainten/rannekeiden huollot ja lisätilaukset		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rakennusten tilaosien, vaipan ja rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Vaaraa aiheuttavien kattolomien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Räystä- ja kattolomien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puomittaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien :IV-,lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokokeilut	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhaltimen puhdistus riskista ja liasta	x		LÄMPÖPUMPUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rasvanerotuskaivon häilytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekkanerotuskaivon hiekkapiesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI- JA VIEMÄRIKALUSTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x		VESI- JA VIEMÄRIKALUSTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan		x	ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	TILAAJA			
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköstä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepestiseisiin	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset		x	ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot. ERIKOISLIKE HUOLTAA		x	PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Pikapalopostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaiskokeilut ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Käsiammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIKE HUOLTAA		x	PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen		x	SAVUNPOISTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIKE HOITAA		x	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Keittion kylmä- ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Keittion kylmäjärjestelmien huollot /vuosihuollot -ERIKOISLIKE HOITAA		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lampujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Muiden sisätilojen lampujen vaihtotyöt- pääosin ryhmävalhontona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien lampujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämähäkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Turva- ja merkkipalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Turva- ja merkkipalaistusjärjestelmien lampujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten asetteluarvojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet; säilytys, lisäilaukset ja sarjoitukset		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen kuukausittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIKE HUOLTAA JA KORJAA		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palovaroittimen määräaikaistet toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rakennus- ja LVI-automaatiojärjestelmien prosessien säädöt ja toiminnan tarkastukset	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla		x	HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt, lumien koneellinen auraus.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Graffitien poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekoitushiekan poistaminen käsimenetelmällä,pesevällä koneharjalla ja letkuesulla	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sisäkäyntien, sisäänkäyntiluiden ja ulkoportaiden letkupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Muiden sidottujen päällystealueiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Aurausmerkkien poistaminen	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rikkakasvien torjunnat asfaltti-,laatoitus- ja kiveysalueilta ja niiden reunoilta	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Päällystealueiden, ulkoportaiden,luiskien ym puhtaana-,turvallisina- ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulostaiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden roskajättepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x		AIDAT, PORTIT JA KAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Talovaruusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	TILAAJA			
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Maahan asennetut valaisinpylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lannoitteiden hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Uusien paikkataimien hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kesäkukkien hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekoitussepin hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kevät ja syysiiousten vaihtolavakustannukset		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kevät ja syysiiousten jätteiden kaatopaikkamaksut		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto

VASTUUNJAKOTAU LUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). HALLEILLA toimii laitosmiehet, joiden työtehtävät ja kiinteistön huollon tehtävät jakautuu tämän taulukon mukaisesti.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - Tilaajan välille:

MT = Mestaritoiminta Oy

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	Tilaaja			
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Aurausmerkkien poistaminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Graffitien poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Uimahalli	Perushuolto
Graffitien poistaminen (urakoitsija)		x	TÖHRYJEN POISTOT	Uimahalli	Erillistilaus
Hiekkanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Hiekkanerotuskaivon hiekkapesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Uimahalli	Perushuolto
Hiekoitushiekan poistaminen käsimenetelmällä,pesevällä koneharjalla ja letkupesulla	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Hiekoitussepin hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Uimahalli	Perushuolto
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuittaukset/kirjaukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Huoltokirjaan merkatuista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MAÄRAAIAKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAAANTI	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan		x	IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOILMAN SAAANTI	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOILMAN SAAANTI	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOILMAN SAAANTI	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖLAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Keittiön kylmä- ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot/vuosihuollot -ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Kesäukien hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Kesän vuosihuoltotouon aikana altaiden peruspesut ja peruspuhdistukset		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kesän vuosihuoltotouon aikana altaiden täytöt		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kesän vuosihuoltotouon aikana altaiden vesien tyhjennykset		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kesän vuosihuoltotouon aikana huolto- ja korjausurakoitsijoiden avustaminen ja ovien avaukset		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kevät ja syysivousten jätteiden kaatopaikkamaksut		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Kevät ja syysivousten vaihtolavakustannukset		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Kiinteistön oman lipun tai viirin lipputaminen, kun ei ole virallinen lippuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus oven suulta eteenpäin.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Käsisammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIIKE HUOLTA		x	PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangan narun kunnosta huolehtiminen, rikkoutuneen lipun uusinta	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAAANTI	Uimahalli	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet; säilytys, lisätilaukset ja sarjoitukset		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkoaleikosta ja ulkoaleikkojen edestä	x		ULKOILMAN SAAANTI	Uimahalli	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	Tilaaaja			
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä enenrgiansäästötoimenpiteet		x	LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Lämpöpumpujen lauhdutinpuhaltimen puhdistus roskista ja liasta, kylmäaineen tarkastukset	x		LÄMPÖPUMPUT	Uimahalli	Perushuolto
Lämpöpumpujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Uimahalli	Perushuolto
Maahan asennetut valaisinylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Uimahalli	Perushuolto
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA- JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Muiden sidottujen päällystealueiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Muiden sisätilojen lampujen vaihtotyöt-pääosin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU- JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Määrävälein pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muiston laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Uimahalli	Perushuolto
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt (käsiytökaluin tehtävät huolto- ja pienkorjaustehtävät)	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot, ERIKOISLIIKE HUOLTA		x	PAINEILMA- JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIIKE HUOLTA JA KORJAA		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen kuukausittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Uimahalli	Perushuolto
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Palovaroittimen määräaikaistet toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä on oltava mukana kiinteistöllä aina kuvallinen henkilökortti	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Uimahalli	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä,ei kausityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Uimahalli	Perushuolto
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt, lumien koneellinen auraus.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Pienten korjaus- ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiiirustuksiin		x	PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto
Pikapalopostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaishokkeilut ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Poistumisteiden vapaana pitäminen (ensisijaisesti käyttäjä)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Porealtaiden paineilmajärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	PAINEILMA- JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
PUSATEC - Kulkuporttien, pukukaappien, kuntosalin ovien aukaisumekanisimien ja muiden järjestelmään liittyvien asioiden tilaukset ja kustannukset		x	PALVELUT	Uimahalli	Erilistilaukset
Pukukaappien avainten/rannekkeiden huollot ja lisätilaukset		x	PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto
Päällystealueiden, ulkoportaiden,luisien ym puhtaana-,turvallisina-ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Rakennus- ja LVI-automaatiojärjestelmien säädöt ja toiminnan tarkastukset	x				
Uima-allasvesien vedenpuhdistusjärjestelmien säädöt ja toiminnan tarkastukset		x	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Rakennusten tilaosiien, rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Uimahalli	Perushuolto
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Rikkakasvien torjunnat asfaltti-,laatoitus- ja kiveysalueilta ja niiden reunoilta	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Uimahalli	Perushuolto
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Räystä- ja kattolumiien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puominminen	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Saunan kiukaiden lämmitysten aikaohjausten asetusten muutokset tarpeen mukaan		x	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Saunan kiukaiden puhdistukset,pesut,vastusten alapäiden kosteussuojaukset ja tahnavivistyshuoltokorjaukset ja kiuasvien uusinnat		x	SAUNAN KIUUKAAT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Saunan kiukaiden toiminnantarkastukset	x		SAUNAN KIUUKAAT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen		x	SAVUNPOISTO	Uimahalli	Perushuolto
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Uimahalli	Perushuolto
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialueiden ja ulkoportaiden letkupestut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten asetteluvarjojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT- JA LAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT- JA LAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT- JA LAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Takuaaikana tapahtuvat laite- ja järjestelmähäiriöt/-vial kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Uimahalli	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien ,IV-,lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokokeilut	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Talovarusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Uimahalli	Perushuolto
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Tarkastuspöytäkirjoihin markatuista puutteista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Tulostaulun huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Tulostaulun toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Turva- ja merkivalaistusjärjestelmien lampujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Uimahalli	Perushuolto

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	Tilaaaja			
Turva- ja merkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA- /POISTUMISTIEVALAISTUS	Uimahalli	Perushuolto
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Uimahalli	Perushuolto
Uima-allaskemikaalien lisätilaukset ja kemikaalien vastaanotot ohjeiden mukaan		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
UIMA-ALLASLAITTEIDEN JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasveden äkillisessä saastumistilanteessa esim. kakka, tehdään tarvittavat puhdistustoimenpiteet kuten shokkiklooraus		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien aktiivihillisuodatuksen vastavirtahuuhtelut		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien avohiekkasuodatuksen vastavirtahuuhtelut		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien erikoistoimenpiteet tarpeen mukaan, shokkiklooraus tai muu kemikaalien lisäys, tai muu erikoistoimenpide		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien kemikaalien säilytys ja varastointi kiintiestön varastoissa turvallisuu- ja/tai viranomaistenohjeiden mukaan		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien näytteiden otot virallisen näytteiden ottosuunnitelman mukaan		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien näytteiden viennit laboratorioon tutkittavaksi		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien päivittäiset näytteiden otot ja mittau- starkistukset kiinteistön laitteilla sekä niiden kirjaukset ja tarvittavat toimenp.		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien UV-säteilyn ja otsonoinnin toiminnantarkastukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien vedenkäsitteilyn otsonoinnin lamppujen vaihdot		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaan hoito- ja huoltotarvikkeet sekä aineet		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden pohjien puhdistukset, imuroinnit, harjaukset sekä robotti-imuroinnit		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden rataköysien ja uimavälineiden puhtaanapito		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vedenkäsitteilyn toimenpiteet sekä toiminnan tarkastukset ja säädöt		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vesirajan alapuolisten seinien puhdistukset,imuroinnit ja tarvittaessa harjapuhdistukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vesirajan ja vesirajan yläpuolen seinien puhtaanapito,pesut ja puhdistukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vesisuuttimien puhtaanapito ja tarvittaessa vaihdot		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämähäkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden roskajättepussin vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Vaaraa aiheuttavien kattolumi- en ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Uimahalli	Perushuolto
Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (käyttäjälle osoitetut)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (kiinteistöhuollolle osoitetut)	x				
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Väestönsuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Väestönsuojan määräaikaistarkastukset (5- tai 10v.)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Erillistilaukset
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Uimahalli	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto

VASTUUNJAKOTAUUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoltotoimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kohdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - Tilaaajan välille:

MT = Mestaritoiminta Oy

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	Tilaaaja			
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Aurauserkkien poistaminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Graffitin poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Taideteosten ikkvalta ja puhdistus		x	TÖHRYJEN POISTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Hiekanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Hiekanerotuskaivon hiekkapiesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KASITTELYT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Hiekoitushiekan poistaminen käsinemetelmällä,pesevällä koneharjalla ja letkupeusulla	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Hiekoitussepin hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjauskset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuittauksset/kirjauskset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Huoltokirjaan merkatuista määrääkaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALLITMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALLITMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		IV-PUHALLITMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALLITMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALLITMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta piha-alueille ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALUSTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinemetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Keittien koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISIIKE HOITAA		x	KEITTIÖLAIITTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Keittien koneiden ja laitteiden silmämääräinen huoltotarkastus	x		KEITTIÖLAIITTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Keittien kylmä- ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Keittien kylmäjärjestelmien huollot/vuosihuollot -ERIKOISIIKE HOITAA		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kesäkuukien hankinnat -TILAAJA TAI KÄYTTÄJÄ MAKSA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kevät ja syysivousten jätteiden kaatopaikkamaksut		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kevät ja syysivousten vaihtolavakustannukset		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kiinteistön kunnan sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle=MT	x		PALVELUT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISIIKE HOITAA		x	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Käsisammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISIIKE HUOLTA		x	PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Mullan ja lannoitteiden hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, surulliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALLITMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet; säilytys, lisätilaukset ja sarjoitukset		*	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköstä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjauskset	x		LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä ennergiansäästötoimenpiteet		x	LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhaltimen puhdistus roskista ja liasta, kylmäaineen tarkastukset	x		LÄMPÖPUMPUT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x		AIDAT, PORTIT JA KAITEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Maahan asennetut valaisinylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Muiden sidottujen päällystealueiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
	MT	Tilaaja			
Muiden sisätilojen lamppujen vaihtotyöt-pääosin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset	x		PALVELUT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Määrävalein pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muistion laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Osallistuminen kiinteistön pelustusharjoituksiin		x	MÄÄRÄAAKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x		MÄÄRÄAAKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppeujen ym.pienet huoltotyöt	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset - pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot. ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIIKE HUOLTAA JA KORJAA		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelman laatiminen		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Paloilmoittimen kuukaussittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Palovaroittimen määräaikaistet toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.			TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä on oltava mukana kiinteistöllä aina kuullinen henkilökortti	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä,ei kausityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Pienten korjaus- ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupäirrussuikiin		x	PALVELUT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Pikapalopostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaiskokeilut ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Sisäpuolisten poistumisteiden vapaana pitäminen (ensisijaisesti käyttäjä)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Puuston hoitoon ja hoitoleikkauksiin liittyvät tehtävät		x	PUUNSTON HOITOON LIITTYVÄT TEHTÄVÄT		Erityshuolto,Kulttu
Päällystealueiden, ulkoportaiden,luiskien ym puhtaana -turvallisina- ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Rakennusten tilaosten, rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Rikkakasvien torjunnat asfaltti-,laatoitus-ja kiveysalueilta ja niiden reunoilta	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Räystä-s ja kattolumien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puominittaminen	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen		x	SAVUNPOISTO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialueiden ja ulkoportaiden letkupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten asetteluarvojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Sulanapito- ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Takuukaikana tapahtuvat laite- ja järjestelmähäiriöt/-viat kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien :IV-,lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokokeilut	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Talovarusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAAKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Turva- ja merkivalaistusjärjestelmien lamppujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Turva- ja merkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämärytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden roskajätepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Ulostaiden ja muiden jätteidn poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Vaaraa aiheuttavien kattolumien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Viranomais tarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Viranomais tarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)		x	MÄÄRÄAAKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAAKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museo	Perushuolto